

Verlag Algemene dorpsvergadering 26 november 2018

(1) Opening, Welkom en vaststellen agenda

(2) Opmerkingen verslag vergadering 26 maart 2018

Afgesproken was om in het vervolg de vergadering om 20.30 te laten starten, i.p.v. 20.00 uur. Herman zal dit in de uitnodiging van de volgende vergadering in 2019 zo vermelden

(3) Mededelingen

- Vrijwilligersfeest zal voortaan op een vaste dag in het jaar gehouden worden in het Buurthuis. De vaste dag is de 3^e vrijdag van maart. De eerstvolgende editie van heet vrijwilligersfeest voor de Weeboscher vrijwilligers zal gehouden worden op **15 maart 2019**.
- Het bestuur van de Dorpsraad en van het Buurthuis zijn in gesprek om plannen uit te werken om hun krachten verder te bundelen. Een voorstel hiertoe zal op de volgende algemene Dorpsvergadering gepresenteerd worden.
- Dorpsschouw 2018. De Dorpsschouw stond dit jaar in het teken van Verkeer & Veiligheid op de Weebosch. Het was een goede bijeenkomst, waarbij de Gemeente heeft aangegeven in overleg met de Dorpsraad een plan van aanpak te willen uitwerken. Het bestuur van de Dorpsraad is hiertoe uitgenodigd om op het Gemeentehuis op 4 december 2018 een overleg te voeren. Dit vooruitlopend op het reeds geplande groot onderhoud van het riool dat in 2024 op de agenda van de gemeente staat.
Theo stelt voor om de Gemeente waar mogelijk juridisch aansprakelijk te stellen voor onveilige situatie, zoals bijvoorbeeld de verkeerssluis bij het sportpark.
- Invoering Omgevingswet 2021. Ter vervanging van een aantal instemmingsprocedures in het kader van de wetgeving inzake Bestemmingsplanwijzigingen, zal de gemeente met ingang van deze nieuwe wetgeving plannen m.b.t. wijzigingen in het bestemmingsplan vooraf met de inwoners moeten afstemmen. De Dorpsraad heeft de gemeente gevraagd hoe zij dit willen en zullen invullen in de praktijk.
Charles de Backer meldt dat er een artikel in de Kempenaar stond waarin het Bestemmingsplan Kempenland beschreven werd. Hierin stond uitdrukkelijk vermeld dat bij nieuwbouw er integratie van zorgwoningen moet plaatsvinden met als doel de oudere inwoners zolang mogelijk in hun eigen dorp te kunnen laten wonen.

(4) Kennismaking met Bèr Timmermans

- De Centrummanager van Bergeijk was uitgenodigd om zichzelf en zijn plannen te komen presenteren tijdens de vergadering. Zonder opgaaf van reden was Dhr. Timmermans niet aanwezig op de vergadering.



(5) Stand van zaken Bouwen & Wonen op de Weebosch

- Herman meldt dat de werkgroep "Bouwen & Wonen" 3 financieel onderbouwde (door onafhankelijk planbureau) plannen heeft ingediend voor de complete ontwikkeling van Kapelledries 2.
- De Dorpsraad stelt in het voorstel dat er binnen de mogelijkheden ruimte is voor 40 woningen, inclusief de 11 + 2 woningen waarvoor door projectontwikkelaar Van Wanroij na de bouwvak 2019 gestart wordt. In het originele plan van Van Wanroij was het lastig om verdere uitbreiding tot 40 woningen te realiseren door de initieel geplande infrastructuur. Helaas past het aanbod van Van Wanroij niet bij de behoefte van De Weebosch betreffende starterswoningen (casco en zelf afbouwen). Er zal voor de volgende fase wellicht gezocht moeten worden naar een andere projectontwikkelaar.
- De Gemeente heeft 1 van de 3 voorstellen als basis geselecteerd waarmee verdere plannen uitgewerkt zullen worden (o.a. o2e ontsluitingsweg ter hoogte van perceel Weebosch 21). Het plan heeft inclusief aankoop van grond voor de ontsluiting een positief saldo.
- Er zijn op dit moment geen beperkingen opgelegd door de gemeente vanwege de aanwezigheid van de geitenhouderij. Herman licht dit tijdens de vergadering toe (er is tot nu toe nog geen verband aangetoond tussen geitenhouderij en gevaren voor de volksgezondheid).
- De plattegrond van het plan dat de komende jaren verder wordt uitgewerkt, zal op korte termijn gepubliceerd worden.

(6) Onderwijsgroep Weebosch

- Dit jaar werkt de Onderwijsgroep mee aan de invulling van de dinsdagmiddagen. Uiteindelijke beslissing en definitieve invulling is verantwoordelijkheid van het onderwijsteam
- Er zijn nieuwe plannen gemaakt voor de integratie van de buitenklas in het onderwijsprogramma. Dit zal een structureel karakter krijgen. Het voorstel heeft veel positieve reacties opgeleverd van de ouders.
- In de verdeling van taken en verantwoordelijkheden tussen de school en de onderwijsgroep zijn duidelijke afspraken vastgelegd: school is verantwoordelijk voor de inhoud (het onderwijskundige gedeelte); de onderwijsgroep draagt ideeën aan en zorgt voor vrijwilligers ("de handjes").
- Onlangs heeft de onderwijsinspectie een controle uitgevoerd en de school met een 8 (kwaliteit van het onderwijs) beoordeeld. Dit is erg positief. Tevens opmerkelijk dat het nu bijvoorbeeld wel mogelijk is om groep 12 en 2 met 3 te combineren gedurende bepaalde dagdelen.
- Theo licht toe dat de financiering van de school ook met de huidige kleine leerlingenaantallen geen belemmering is. De invulling van de leerkrachten blijft altijd een uitdaging bij het kleine aantal leerlingen en de verdeling over de groepen.
- De onrust die ontstaan was aan het begin van het schooljaar door de brief over de personele bezetting is van de baan na de informatieavond voor de ouders.



(7) Lopende zaken en projecten (toelichting door Sjaan Jansen, dorpsondersteuner)

- Digitale veerkracht. Een groep van 12 personen (ouderen) zijn nu "bekwaam" in het werken met computers; Er wordt nu gefocust op het leren gebruiken van praktische toepassingen. Voorbeelden zijn DIGID; internet winkelen (Plus) internet bankieren (Rabobank)
- Mannen kookgroep. Er zijn nu 8 mannen lid van de kookgroep. In deze groep wordt ook een link gemaakt naar digitale vaardigheden (bijvoorbeeld het opzoeken van recepten op het internet).
- Binnen de werkgroep Digitale veerkracht is een plan uitgewerkt om een potentiële groep van 60 ouderen op de Weebosch vaardigheden bij te brengen met betrekking tot digitale (bijv. internet) toepassingen die het leven kunnen vergemakkelijken en mensen kunnen ondersteunen onafhankelijker te worden. Hiertoe zullen het komende jaar diverse workshops georganiseerd worden.
- Wie nog iemand in zijn of haar omgeving kent die "digibeet" is, wordt verzocht dit bij Sjaan te melden.
- Den Inloop loopt ook uitstekend met momenteel 22 vaste bezoekers.
- De planning voor de Weeboschweek 2019 is door de gezamenlijke werkgroep van bestuursleden van de Dorpsraad en het Buurthuis gemaakt en kan verdeeld worden. De Weeboschweek zal weer in de eerste week van de schoolvakantie plaatsvinden (start met mini-zeskamp op zaterdag 6 juli 2019).
 - o Sinds 2018 is de organisatie een gezamenlijke verantwoordelijkheid van het Buurthuisbestuur en het Dorpsraadbestuur, waarbij het Buurthuis centraal moet staan
 - o Er is besloten om € 500 uit de jaarlijkse subsidie van de Gemeente in de activiteiten van de Weeboschweek te stoppen, om deelname aan activiteiten laagdrempeliger te maken.
 - o De deelnemersaantallen van de meeste activiteiten in 2018 waren tevredenstellen voor de organisatie (exacte aantallen staan vermeld in het evaluatierapport). Probleem blijft om de "middengroep" deel te laten nemen aan activiteiten. De activiteiten voor de jongste jeugd en voor de ouderen worden goed bezocht.
- Volgende activiteiten staan nog op de planning van de Dorpsondersteuner voor komend jaar:
 - o Cursus reanimatie
 - o Presentatie over alcohol en drugs
 - o Eventueel "puberbrein"
 - o Theo stelt voor om ook iets over "internetveiligheid" te organiseren
- Extra punt (niet op agenda vermeld): Vernieuwing Dorpsvisie Weebosch. De huidige Dorpsvisie Weebosch is alweer 10 jaar oud en aan vernieuwing toe. Herman doet hiertoe een oproep voor input. De rol van de gemeente is de laatste jaren nogal gewijzigd en we zouden ons af moeten vragen of het beleid wel goed wordt opgevolgd. De verenigingen staan allemaal onder druk door afnemende ledenaantallen en of het niet meer kunnen behouden of aantrekken van goede bestuursleden. Het wordt steeds lastiger om vrijwilligers te werven.



- De dorpsraad zal een "brainstorm sessie" organiseren voor het vernieuwen van de dorpsvisie (hierbij moet eerst worden "afgevinkt" welke doelstellingen reeds behaald zijn).
- Ook zullen we in het kader van de nieuwe Dorpsvisie ideeën bespreken die in andere dorpen of kernen succesvol zijn ingevoerd (bijvoorbeeld een dorps coöperatie in Esbeek, maar ook de integratie van buurthuis en zorgwoningen in Elsendorp)
- De jeugd uit De Weebosch moet ook nadrukkelijk betrokken worden in het vernieuwen van de Dorpsvisie.

(8) Rondvraag en sluiting

- Anja maakt zich zorgen over de houding van de gemeente en de plannen van de nieuwe eigenaar van De Zwarte Bergen om op het terrein arbeidsmigranten te vestigen (voor een periode van 3 jaar, totdat de verdere ontwikkeling tot recreatiecentrum en zorghotel wordt gestart). Herman zal telefonisch contact opnemen met de voorzitter van de Dorpsraad Luyksgestel om af te stemmen hoe zij hierin staan. Jos vraagt zich af welke rol de Gemeente hierin speelt
- Jack Bloks vraagt hoe het staat met het plan rond de zorgwoningen op de Weebosch; Herman meldt dat het onderzoek naar de haalbaarheid nog loopt en niet afgerond is.
- Joris vraagt of er concrete plannen zijn voor een fietspad naar Luyksgestel. De Dorpsraad zal dit ter sprake brengen tijdens het overleg met de gemeente op 4 december.
- Anita meldt dat de pakketten voor de nieuwe inwoners van de Weebosch te laat gearriveerd zijn. Sjaan regelt dit buiten de vergadering om met Anita
- Charles meldt dat de gezamenlijke Gilden uit Bergeijk op 19 september 2019 het Koningsschieten organiseren op de Weebosch (locatie: terrein naast de kerk). De organisatie is in handen van de Gildes
- Charles meldt dat Klavertje 4 van 28/10 voor de deelnemers (mooie tocht) en voor het buurthuis (door het koude weer veel koffie en soep verkocht) een succesvol evenement was. Op 9 juli 2019 vindt de Grensparkwandeling plaats (in 2020 zal de 25^e editie gehouden worden).

